



Nr. 607/ 21.01.2021

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

darea in administrare a bunurilor imobile (cladiri si terenuri aferente) in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza localitatii Magura, proprietate publica, catre Scoala Gimnaziala „Emil Braescu” Magura, judetul Bacau.

Consiliul Local al Măgura, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de .01.2021.

Luând în dezbateri:

- a) Referat de aprobare nr. 606/ 21.01.2021 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, judetul Bacău;
- b) raportul de specialitate nr. 608/ 21.01.2021 al dlui Cioineag Răzvan George – consilier asistent în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Măgura, județul Bacău.

În baza temeiurilor juridice ale:

- a) Art. 867 - 869 din Codul Civil;
- b) Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300, alin. (2), art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/ 2011 a educației naționale.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art.134 alin. (1), art.136 alin. (1) și alin. (8), art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. i), art.140 alin.(1), art.197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57 /2021 privind Codul Administrativ

### Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** (1) Se aproba darea in administrare a bunurilor imobile cuprinse in anexa nr. 1 la prezenta hotarare (cladiri si terenuri aferente) in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza localitatii Magura, proprietate publica, catre Scoala Gimnaziala „Emil Braescu” Magura, judetul Bacau.

(2) Darea in administrare se va face pe baza de protocol de predare-primire incheiat intre Primarul comunei Magura si Directorul Scolii Gimnaziale „Emil Braescu” Magura, judetul Bacau conform model anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosinta si dispozitia asupra bunurilor preluate, in conditiile legii si in limitele precizate in protocolul de predare-primire.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Măgura, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Măgura, județul Bacău, Directorului Școala Gimnazială „Emil Brăescu” MĂGURA și Instituției Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web: <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator,

.....  
PRIMAR – IORDACHE COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL  
AL C O M U N E I

.....  
Jr. ELENA IRINA APETROAEI

Nr.

Din .

Nr. de consilieri prezenți \_\_\_\_ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi . . . . . , cu un numar de voturi „ pentru” \_\_, voturi „abțineri” \_\_, voturi „împotriva” \_\_, din totalul de .... consilieri prezenți.

**Anexa nr. 1 la proiectul de Hotarare nr. 607/ 21.01.2021**

<b>Denumirea unitatii de invatamant</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Numar inventar domeniul public</b>
Scoala Gimnaziala „Emil Braescu” Corp A	Situata in satul Magura, tarlaua 47, parcela 80, cladire cu regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tabla, suprafata construita la sol 541 mp cu nr. cad. 60264-C6; grup sanitar parter, construit din caramida, acoperit cu tabla, suprafata construita de 39 mp, cu nr. cad. 60264 -C3; Atelier Scoala construit din paianta si furci, acoperit cu tabla, cu nr. cad. 60264 – C1; teren aferent in suprafata de 8931 mp cu nr. cad. 60264	4
Scoala Gimnaziala „Emil Braescu” Corp B	Situata in satul Magura, cladire cu regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tabla, suprafata construita la sol 182 mp cu nr. cad. 60264-C5	4
Scoala Gimnaziala nr. 2 Magura	Situata in satul Magura, cladire cu regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tabla, suprafata construita de 863 mp, teren aferent in suprafata de 5000 mp	8
Scoala Generala Crihan Corp A	Situata in satul Magura, cladire cu regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tabla, suprafata construita la sol 373 mp cu nr. cad. 64462-C1; magazie, cu regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol de 36 mp, cu nr. cad. 64462 – C2; teren aferent in suprafata de 4800 mp cu nr. cad. 64462	9

INTOCMIT:

COMPARTIMENTUL CONTABILITATE  
Ciobanu Niculina

COMPARTIMENTUL URBANISM  
Consilier – Cioineag Razvan – George

Inițiator,

.....  
PRIMAR – IORDACHE COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL  
AL C O M U N E I

.....  
Jr. ELENA IRINA APETROAEI

## PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Comuna Magura** cu sediul in comuna Magura, avand cod fiscal nr. 4455080, cont deschis la Banca Nationala – Trezoreria Bacau, reprezentata prin primar Iordache COSTRAS, in calitate de proprietar, pe de o parte

si

**Scoala Gimnaziala „Emil Braescu” Magura** cu sediul in comuna Magura, judetul Bacau, reprezentata prin director Doinita VASILOIU, in calitate de administrator, pe de alta parte

In temeiul Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul protocol la data de .....

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. Obiectul contractului de administrare il constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse in anexa la prezentul protocol in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza localitatii Magura, proprietate publica.

### III. TERMENUL

Art. 2. Termenul administrarii este pe durata derularii activitatii de invatamant al unitatilor scolare, daca legea nu prevede altfel.

### IV. DREPTURILE PARTILOR

#### Drepturile proprietarului

Art. 3. (1) Sa inspecteze bunurile administrate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor precum si modul in care este satisfacut interesul public.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului.

Art. 4. Sa verifice in perioada derularii contractului de administrare, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre administrator.

Art. 5. Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de administrare, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

#### Drepturile administratorului

Art. 6. Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

### V. OBLIGATIILE PARTILOR

#### Obligatiile proprietarului

Art. 7. Sa nu il tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art. 8. Sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

#### Obligatiile administratorului

Art. 9. Sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obiectul administrarii.

Art. 10. Sa despagueasca potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatoare a bunului administrat.

Art. 11. (1) Sa respecte tarifele si taxele aprobate de catre Consiliul Local al comunei Magura, privind inchirierea spatiilor sau terenurilor aflate in administrare.

(2) Orice inchiriere de spatiu sau teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al proprietarului.

Art. 12. Sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul administrarii.

Art. 13. Sa ia toate masurile necesare pentru avizarea functionarii unitatilor de invatamant.

Art. 14. Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

Art. 15. Lucrarile executate se vor receptiona cu proces-verbal de calitate si termene de garantie de catre Scoala Gimnaziala „Emil Braescu”.

Art. 16. La incetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate bunurile administrate in mod gratuit si libere de orice sarcini.

Art. 17. (1) Administratorul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(2) In cazul in care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii va notifica de indata acest fapt proprietarului in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii.

Art. 18. La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul administrat, inclusiv in investitiile realizate.

Art. 19. La incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunului in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre proprietar.

## VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 20. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de administrare, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati in completare daune-interese.

## VII. LITIGII

Art. 21. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

## VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 22. Pe toata durata administrarii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

Art. 23. Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte aditionale, cu acordul partilor in functie de necesitate si noi reglementari in materie.

Prezentul contract de administrare si procesul-verbal de predare-primire s-a intocmit in 4 (patru) exemplare originale si a fost aprobat in sedinta Consiliului Local al comunei Magura din data de .....

**PROPRIETAR**  
prin Primar  
**Iordache COSTRAS**

**ADMINISTRATOR**  
Scoala Gimnaziala „Emil Braescu” Magura,  
prin Director **Doinita VASILOIU**

Contabil,  
.....

Contabil,

Intocmit,  
.....

Inițiator,  
.....

.....

PRIMAR – IORDACHE COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI

.....

Jr. ELENA IRINA APETROAEI



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MAGURA  
PRIMAR**



**Telefon: 0234/ 212.406; Fax: 0234/ 212.623  
e-mail:primariamagurabacau@yahoo.com**

Nr. 606/21.01.2021

**REFERAT DE APROBARE  
pentru darea in administrare a unor bunuri imobile, proprietate publica a UAT  
Comuna Magura catre Scoala Gimnaziala „Emil Braescu“**

Potrivit dispozițiilor art. 297 și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ și art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011 propun aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a UAT Comuna Magura, județul Bacău, conform Anexei, parte integrantă a prezentului referat de aprobare .

Potrivit legislației în vigoare clădirile și terenurile de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Având în vedere:

- HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, Anexa nr. 49 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Magura,
- Art. 867 - 869 din Codul Civil
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300, alin. (2), art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ,
- art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară darea în administrare a imobilelor din Anexa la prezentul referat.

**PRIMAR,  
COSTRĂȘ IORDACHE**

**Anexa nr. 1 la Referatul de aprobare nr. 606 din 21.01.2021**

<b>Denumirea unitatii de invatamant</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Numar inventar domeniul public</b>
Scoala Gimnaziala „Emil Braescu” Corp A	Situata in satul Magura, tarlaua 47, parcela 80, cladire cu regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tabla, suprafata construita la sol 541 mp cu nr. cad. 60264-C6; grup sanitar parter, construit din caramida, acoperit cu tabla, suprafata construita de 39 mp, cu nr. cad. 60264 -C3; Atelier Scoala construit din paianta si furci, acoperit cu tabla, cu nr. cad. 60264 – C1; teren aferent in suprafata de 8931 mp cu nr. cad. 60264	4
Scoala Gimnaziala „Emil Braescu” Corp B	Situata in satul Magura, cladire cu regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tabla, suprafata construita la sol 182 mp cu nr. cad. 60264-C5	4
Scoala Gimnaziala nr. 2 Magura	Situata in satul Magura, cladire cu regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tabla, suprafata construita de 863 mp, teren aferent in suprafata de 5000 mp	8

Scoala Generala Crihan Corp A	Situata in satul Magura, cladire cu regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tabla, suprafata construita la sol 373 mp cu nr. cad. 64462-C1; magazie, cu regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol de 36 mp, cu nr. cad. 64462 – C2; teren aferent in suprafata de 4800 mp cu nr. cad. 64462	9
----------------------------------	---	---



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623



Nr. 608/ 21.01.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru darea in administrare a unor bunuri imobile, proprietate publica a UAT Comuna Magura  
catre Scoala Gimnaziala „Emil Braescu

Subsemnatul Cioineag Razvan - George – consilier asistent în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții, potrivit dispozițiilor art. 297 și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ și a art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011 propun Consiliului Local să aprobe darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a UAT Comuna Magura, județul Bacău, conform Anexei, parte integrantă a prezentului referat de aprobare.

Potrivit legislației în vigoare clădirile și terenurile de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Având în vedere:

- HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, Anexa nr. 49 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Magura,

- Art. 867 - 869 din Codul Civil

- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300, alin. (2), art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale

Având în vedere cele de mai sus, consider necesară darea în administrare a imobilelor din Anexa la prezentul referat.

CONSILIER Urbanism  
Cioineag Razvan - George





Ministerul Educației și Cercetării  
Inspectoratul Școlar al Județului Bacău  
Școala Gimnazială "Emil Brăescu" Măgura  
Comuna Măgura, județul Bacău

Telefon/fax 0234 212037; e-mail scoala\_emil\_braescu@yahoo.com

Nr. 1462 din 4.12.2020



*Autentificat  
04.12.2020*

Către,  
UAT MAGURA



Prin prezenta Școala Gimnazială „Emil Brăescu” Măgura, reprezentată de director, profesor Vasiloiu Doinița, vă solicităm să reactualizați hotărârea nr. 40 din 27.08.2015 privind darea în administrare a unităților de învățământ proprietate publică, din comuna Măgura, către Școala Gimnazială „Emil Brăescu” Măgura.

**Director,**  
Prof. Vasiloiu Doinița



**Secretar,**  
Coadă Aura